

## Wir über uns



Seit über 100 Jahren sind wir  
der zuverlässige  
Ansprechpartner in Sachen  
Bauen und Wohnen im  
gesamten Landkreis Osnabrück.

Unsere Dienstleistungen  
umfassen:

Grundstücksgeschäfte und eigene  
Bautätigkeiten

Wohnungsverwaltung als  
Rundumservice

Vermietung

Verwaltung von  
Eigentümergeinschaften

Immobilienmaklerei

Verwaltung von  
Eigentümergeinschaften



durch die  
BAUGENOSSENSCHAFT  
Landkreis Osnabrück eG

- Unternehmensgruppe -

# Allgemein



Wir verwalten derzeit über 46 Eigentümergeinschaften in Bramsche, Bersenbrück, Quakenbrück und Umgebung.



# Unsere Verwaltungstätigkeit

Erstellen der Jahresabrechnung sowie der Wirtschaftspläne

Vorbereitung und Durchführung der Eigentümerversammlungen sowie Erstellung der Niederschriften über die gefassten Beschlüsse

Umsetzung der Beschlüsse sowie führen von Beschlussammlungen

Abwicklung der Hausbewirtschaftung (Verbrauchsdaten, Abgaben)

Verwaltung der gemeinschaftlichen Gelder

Vergabe und Überwachung von Instandhaltungsarbeiten am Gemeinschaftseigentum sowie Rechnungskontrolle und -anweisung

Begehungen bzw. Ortstermine mit Handwerkern und Eigentümern

Erstellung der Bescheinigung für die haushaltsnahen Dienstleistungen

Weitere anfallende Aufgaben wie Geltendmachung von Versicherungsansprüchen, Lohnabrechnung für nebenberufliche Mitarbeiter der Gemeinschaft, etc.

# Ihre Ansprechpartner

Nina Neumann  
Tel. 05464/96707-18



Ulrike Niehues  
Tel. 05464/96707-23



Daniela Kettmann  
Tel. 05464/96707-23



Michael Strehl  
Tel. 05464/96707-13



## BGLO GmbH

Hauptstraße 20, 49594 Alfhausen  
[www.baugenossenschaft-LkOS.de](http://www.baugenossenschaft-LkOS.de)

## Öffnungszeiten

Mo – Do 8 – 17 Uhr

Fr 8 – 12 Uhr

und nach telefonischer Vereinbarung