

**Legende**

- |  |  |
|--|--|
|  Konstruktive Bauteile      |  Bauliche Anlagen geplant |
|  Vorwand                    |  Abstandsfläche           |
|  Installationswand raumhoch |  Gartenflächen            |
|  Blindelemente Trespa       |  Pflasterflächen          |

**Zeichenerklärung**

- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| +50,12 = Gelände vorh.          | RR = Regenrohr        |
| +(50,12) = Gelände gepl.        | — = Gelände gepl.     |
| OKFF = Oberkante Fertigfußboden | - - - = Gelände vorh. |
| TH = Traufhöhe                  | FH = Firsthöhe        |

**Projekt**

**Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern**

**Projektadresse**

Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

**Bauherr**

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
Hauptstraße 20  
49594 Alfhausen

**Objektplanung**



Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
Markt 6, 49593 Bersenbrück

Fon 05439-8084300  
Fax 05439-8084301

info@planwerkstatt-bsb.de  
www.planwerkstatt-bsb.de

**Planinhalt**

Lageplan

Maßstab	Status	Planungsphase
1:500	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

Plannummer	Planformat	Plandatum
01	DIN A3	12.10.2016



BGF EG =298,03m<sup>2</sup>

Loggia  
4,86 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer  
14,96 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer  
14,96 m<sup>2</sup>

Loggia  
4,86 m<sup>2</sup>

Wohnung A.01  
Wfl\_ 59,70m<sup>2</sup>

Wohn-/Esszimmer  
22,93 m<sup>2</sup>

Abstell  
3,05 m<sup>2</sup>

Abstell  
3,05 m<sup>2</sup>

Wohn-/Esszimmer  
22,93 m<sup>2</sup>

Bad  
6,22 m<sup>2</sup>

WC  
3,51 m<sup>2</sup>

Flur  
7,16 m<sup>2</sup>

Aufzug  
2,32 m<sup>2</sup>

Flur  
12,19 m<sup>2</sup>

Bad  
7,04 m<sup>2</sup>

Wohnung A.02  
Wfl\_ 77,17m<sup>2</sup>

Treppenhausflur  
13,76 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer  
12,06 m<sup>2</sup>

Kinderzimmer  
11,26 m<sup>2</sup>

Abstell  
2,88 m<sup>2</sup>

WC  
2,82 m<sup>2</sup>

Flur  
7,86 m<sup>2</sup>

WC  
2,28 m<sup>2</sup>

Abstell  
2,88 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer  
14,49 m<sup>2</sup>

Bad  
5,56 m<sup>2</sup>

BGF Abstell =45,19m<sup>2</sup>

Überdach

Wohnung A.03  
Wfl\_ 75,70m<sup>2</sup>

Wohn-/Esszimmer  
21,76 m<sup>2</sup>

Küche  
6,78 m<sup>2</sup>

Fahrräder  
26,84 m<sup>2</sup>

Müll  
10,77 m<sup>2</sup>

Loggia  
4,86 m<sup>2</sup>

### Legende

	Konstruktive Bauteile		Bauliche Anlagen geplant
	Vorwand		Abstandsfläche
	Installationswand raumhoch		Gartenflächen
	Blindelemente Trespa		Pflasterflächen

### Zeichenerklärung

+50,12 = Gelände vorh.	RR = Regenrohr
+(50,12) = Gelände gepl.	— = Gelände gepl.
OKFF = Oberkante Fertigfußboden	- - - = Gelände vorh.
TH = Traufhöhe	FH = Firsthöhe

### Projekt

#### Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern

### Projektadresse

Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

### Bauherr

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
Hauptstraße 20  
49594 Alfhausen

### Objektplanung



Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
Markt 6, 49593 Bersenbrück

Fon 05439-8084300  
Fax 05439-8084301

info@planwerkstatt-bsb.de  
www.planwerkstatt-bsb.de

### Planinhalt

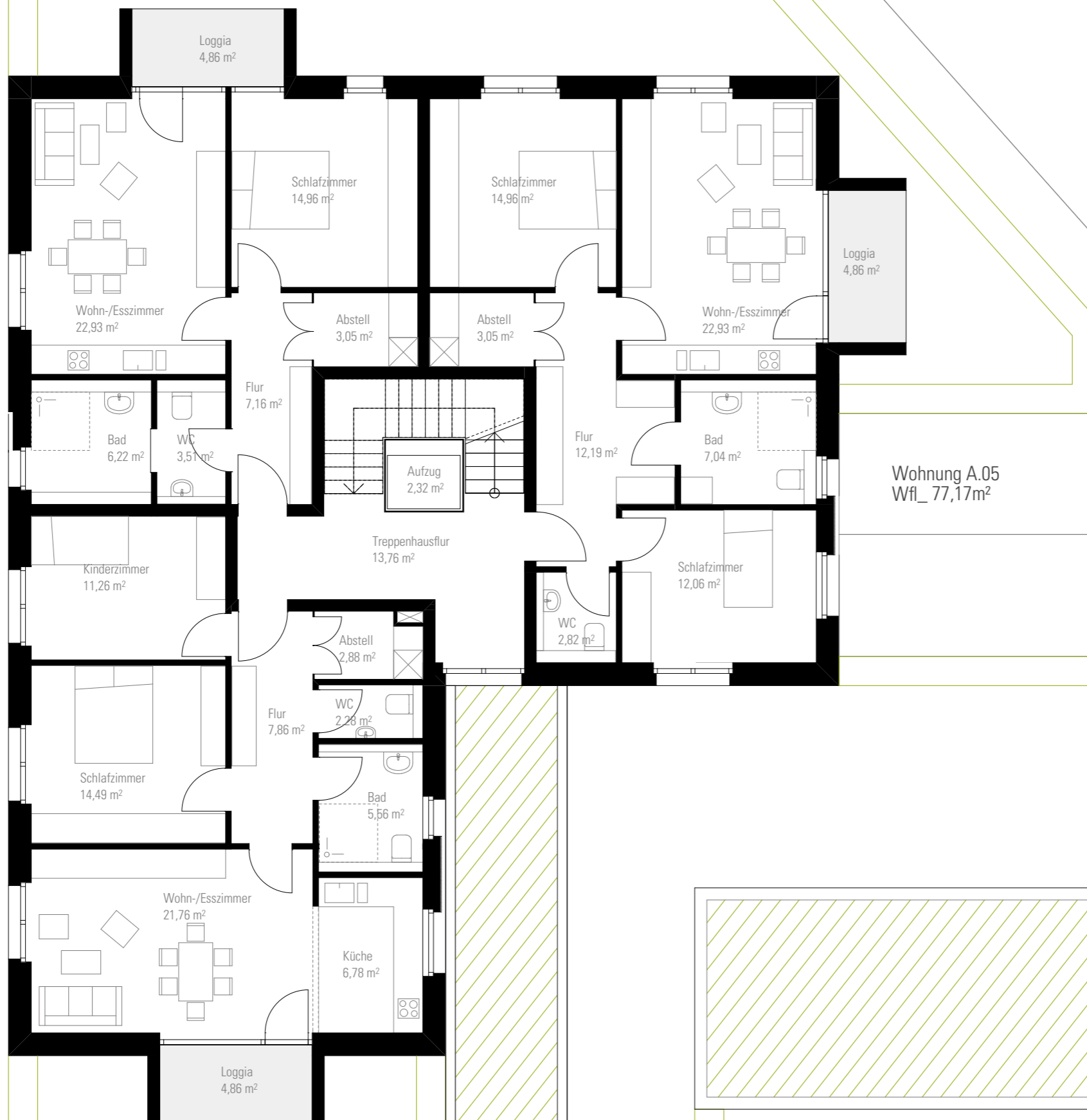
Gebäude A - Grundriss EG

Maßstab	Status	Planungsphase
1:100	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

Plannummer	Planformat	Plandatum
02	DIN A3	12.10.2016



BGF EG =298,03m<sup>2</sup>



Wohnung A.04  
Wfl\_ 59,70m<sup>2</sup>

Wohnung A.05  
Wfl\_ 77,17m<sup>2</sup>

Wohnung A.06  
Wfl\_ 75,70m<sup>2</sup>

### Legende

Konstruktive Bauteile	Bauliche Anlagen geplant
Vorwand	Abstandsfläche
Installationswand raumhoch	Gartenflächen
Blindelemente Trespa	Pflasterflächen

### Zeichenerklärung

+50,12 = Gelände vorh.	RR = Regenrohr
+(50,12) = Gelände gepl.	— = Gelände gepl.
OKFF = Oberkante Fertigfußboden	- - - = Gelände vorh.
TH = Traufhöhe	FH = Firsthöhe

### Projekt

#### Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern

### Projektadresse

Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

### Bauherr

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
Hauptstraße 20  
49594 Alfhausen

### Objektplanung



Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
Markt 6, 49593 Bersenbrück

Fon 05439-8084300  
Fax 05439-8084301

info@planwerkstatt-bsb.de  
www.planwerkstatt-bsb.de

### Planinhalt

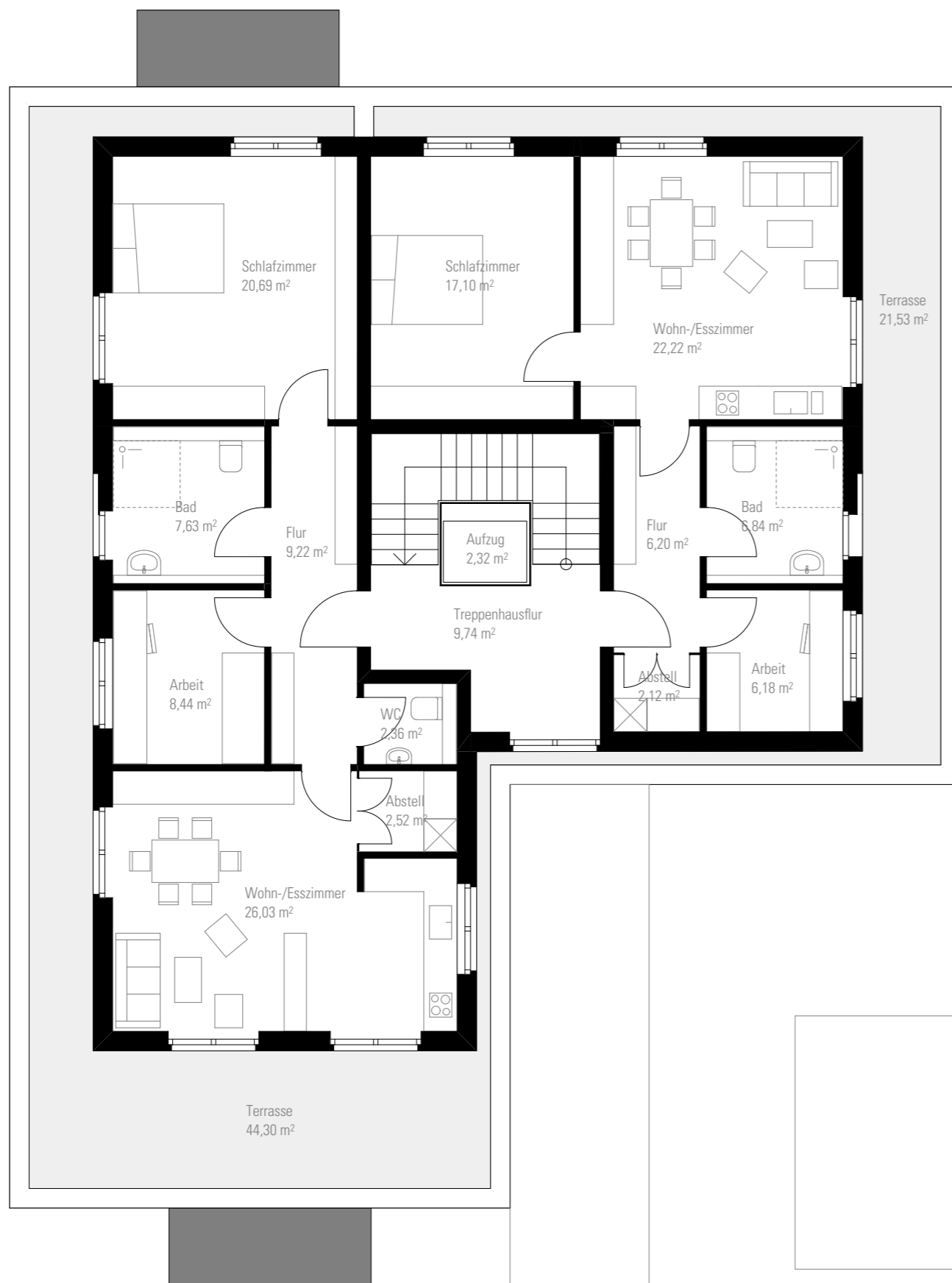
Gebäude A - Grundriss 1.0G

Maßstab	Status	Planungsphase
1:100	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

Plannummer	Planformat	Plandatum
03	DIN A3	12.10.2016



BGF DG =190,00m<sup>2</sup>



Wohnung A.07  
Wfl\_76,88m<sup>2</sup>  
Terrasse 44,30m<sup>2</sup>

Wohnung A.08  
Wfl\_60,67m<sup>2</sup>  
Terrasse 21,53m<sup>2</sup>

### Legende

 Konstruktive Bauteile	 Bauliche Anlagen geplant
 Vorwand	 Abstandsfläche
 Installationswand raumhoch	 Gartenflächen
 Blindelemente Trespa	 Pflasterflächen

### Zeichenerklärung

+50,12 = Gelände vorh.	RR = Regenrohr
+(50,12) = Gelände gepl.	— = Gelände gepl.
OKFF = Oberkante Fertigfußboden	- - - = Gelände vorh.
TH = Traufhöhe	FH = Firsthöhe

### Projekt

#### Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern

### Projektadresse

Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

### Bauherr

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
Hauptstraße 20  
49594 Alfhausen

### Objektplanung



Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
Markt 6, 49593 Bersenbrück

Fon 05439-8084300  
Fax 05439-8084301

info@planwerkstatt-bsb.de  
www.planwerkstatt-bsb.de

### Planinhalt

Gebäude A - Grundriss 2.OG

Maßstab	Status	Planungsphase
1:100	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

Plannummer	Planformat	Plandatum
04	DIN A3	12.10.2016



Ansicht Westen



Ansicht Norden

**Legende**

- Konstruktive Bauteile
- Vorwand
- Installationswand raumhoch
- Blindelemente Trespa
- Bauliche Anlagen geplant
- Abstandsfläche
- Gartenflächen
- Pflasterflächen

**Zeichenerklärung**

- +50,12 = Gelände vorh.      RR = Regenrohr
- +(50,12) = Gelände gepl.      — = Gelände gepl.
- OKFF = Oberkante Fertigfußboden      - - - = Gelände vorh.
- TH = Traufhöhe      FH = Firsthöhe

**Projekt**

**Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern**

**Projektadresse**

Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

**Bauherr**

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
Hauptstraße 20  
49594 Alfhausen

**Objektplanung**



Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
Markt 6, 49593 Bersenbrück

Fon 05439-8084300  
Fax 05439-8084301

info@planwerkstatt-bsb.de  
www.planwerkstatt-bsb.de

**Planinhalt**

Gebäude A - Ansicht Westen, Norden

Maßstab	Status	Planungsphase
1:100	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

Plannummer	Planformat	Plandatum
05	DIN A3	12.10.2016











Ansicht Osten



Ansicht Süden

**Legende**

 Konstruktive Bauteile	 Bauliche Anlagen geplant
 Vorwand	 Abstandsfläche
 Installationswand raumhoch	 Gartenflächen
 Blindelemente Trespa	 Pflasterflächen

**Zeichenerklärung**

+50,12 = Gelände vorh.	RR = Regenrohr
+(50,12) = Gelände gepl.	— = Gelände gepl.
OKFF = Oberkante Fertigfußboden	- - - = Gelände vorh.
TH = Traufhöhe	FH = Firsthöhe

**Projekt**  
**Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern**

**Projektadresse**  
 Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

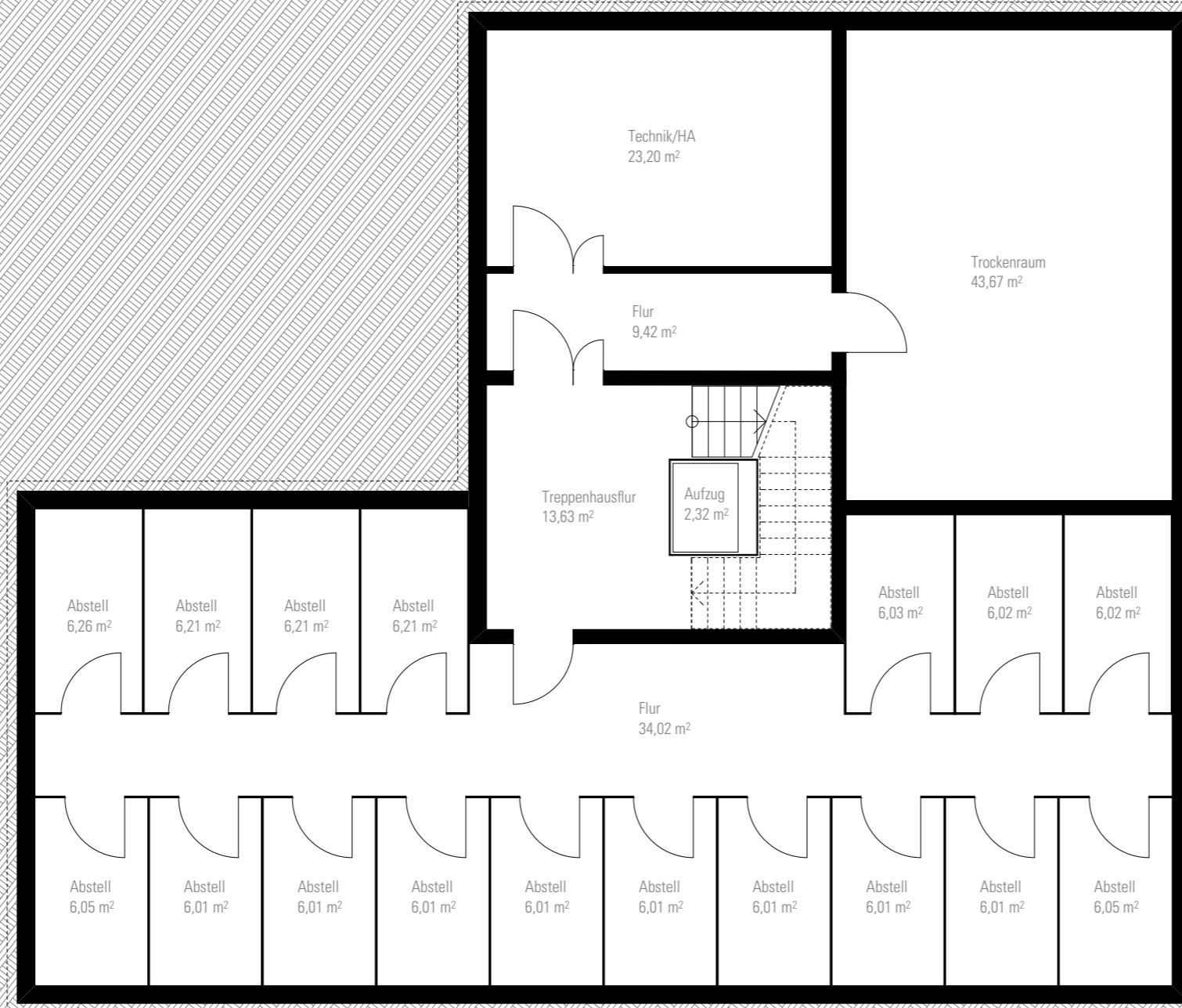
**Bauherr**  
 Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
 Hauptstraße 20  
 49594 Alfhausen

**Objektplanung**  
  
 Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
 Markt 6, 49593 Bersenbrück  
 Fon 05439-8084300  
 Fax 05439-8084301  
 info@planwerkstatt-bsb.de  
 www.planwerkstatt-bsb.de

**Planinhalt**  
 Gebäude A - Ansicht Osten, Süden

<u>Maßstab</u>	<u>Status</u>	<u>Planungsphase</u>
1:100	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

<u>Plannummer</u>	<u>Planformat</u>	<u>Plandatum</u>
06	DIN A3	12.10.2016



**Legende**

- Konstruktive Bauteile
- Vorwand
- Installationswand raumhoch
- Blindelemente Trespa
- Bauliche Anlagen geplant
- Abstandsfläche
- Gartenflächen
- Pflasterflächen

**Zeichenerklärung**

- +50,12 = Gelände vorh.      RR = Regenrohr
- +(50,12) = Gelände gepl.      — = Gelände gepl.
- OKFF = Oberkante Fertigfußboden      - - - = Gelände vorh.
- TH = Traufhöhe      FH = Firsthöhe

**Projekt**

**Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern**

**Projektadresse**

Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

**Bauherr**

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
Hauptstraße 20  
49594 Alfhausen

**Objektplanung**

**PLANB**  
Planwerkstatt Bersenbrück  
Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
Markt 6, 49593 Bersenbrück

Fon 05439-8084300  
Fax 05439-8084301

info@planwerkstatt-bsb.de  
www.planwerkstatt-bsb.de

**Planinhalt**

Gebäude B - Grundriss Keller

Maßstab	Status	Planungsphase
1:100	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

Plannummer	Planformat	Plandatum
07	DIN A3	12.10.2016



**Legende**

Konstruktive Bauteile	Bauliche Anlagen geplant
Vorwand	Abstandsfläche
Installationswand raumhoch	Gartenflächen
Blindelemente Trespa	Pflasterflächen

**Zeichenerklärung**

+50,12 = Gelände vorh.	RR = Regenrohr
+(50,12) = Gelände gepl.	— = Gelände gepl.
OKFF = Oberkante Fertigfußboden	- - - = Gelände vorh.
TH = Traufhöhe	FH = Firsthöhe

**Projekt**  
**Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern**

**Projektadresse**  
 Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

**Bauherr**  
 Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
 Hauptstraße 20  
 49594 Alfhausen

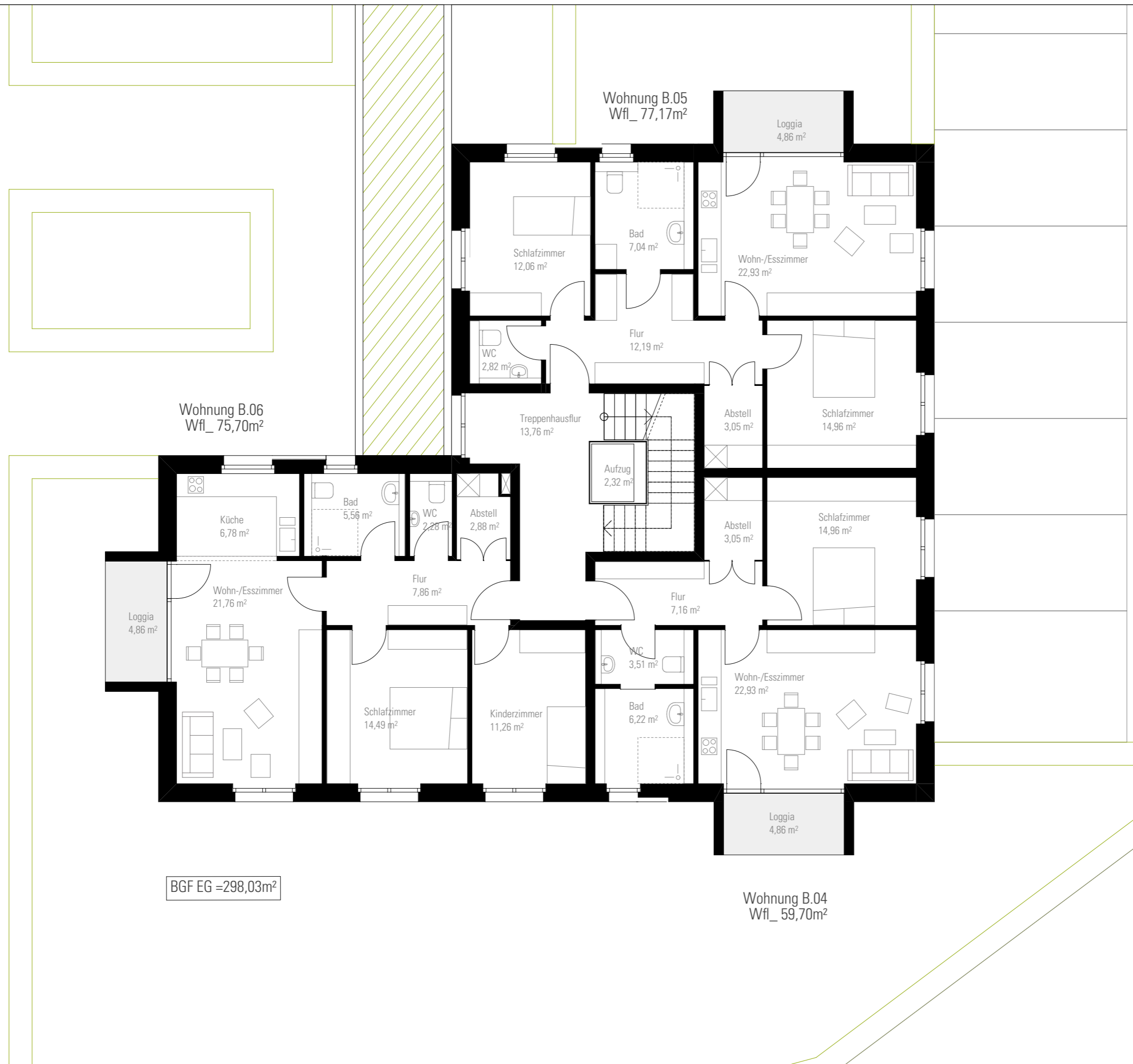
**Objektplanung**  
  
 Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
 Markt 6, 49593 Bersenbrück  
 Fon 05439-8084300  
 Fax 05439-8084301  
 info@planwerkstatt-bsb.de  
 www.planwerkstatt-bsb.de

**Planinhalt**  
 Gebäude B - Grundriss EG

<u>Maßstab</u>	<u>Status</u>	<u>Planungsphase</u>
1:100	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

<u>Plannummer</u>	<u>Planformat</u>	<u>Plandatum</u>
08	DIN A3	12.10.2016





**Legende**

- Konstruktive Bauteile
- Vorwand
- Installationswand raumhoch
- Blindelemente Trespa
- Bauliche Anlagen geplant
- Abstandsfläche
- Gartenflächen
- Pflasterflächen

**Zeichenerklärung**

- +50,12 = Gelände vorh.    RR = Regenrohr
- +(50,12) = Gelände gepl.    — = Gelände gepl.
- OKFF = Oberkante Fertigfußboden    - - - = Gelände vorh.
- TH = Traufhöhe    FH = Firsthöhe

**Projekt**

**Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern**

**Projektadresse**

Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

**Bauherr**

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
Hauptstraße 20  
49594 Alfhausen

**Objektplanung**



Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
Markt 6, 49593 Bersenbrück

Fon 05439-8084300  
Fax 05439-8084301

info@planwerkstatt-bsb.de  
www.planwerkstatt-bsb.de

**Planinhalt**

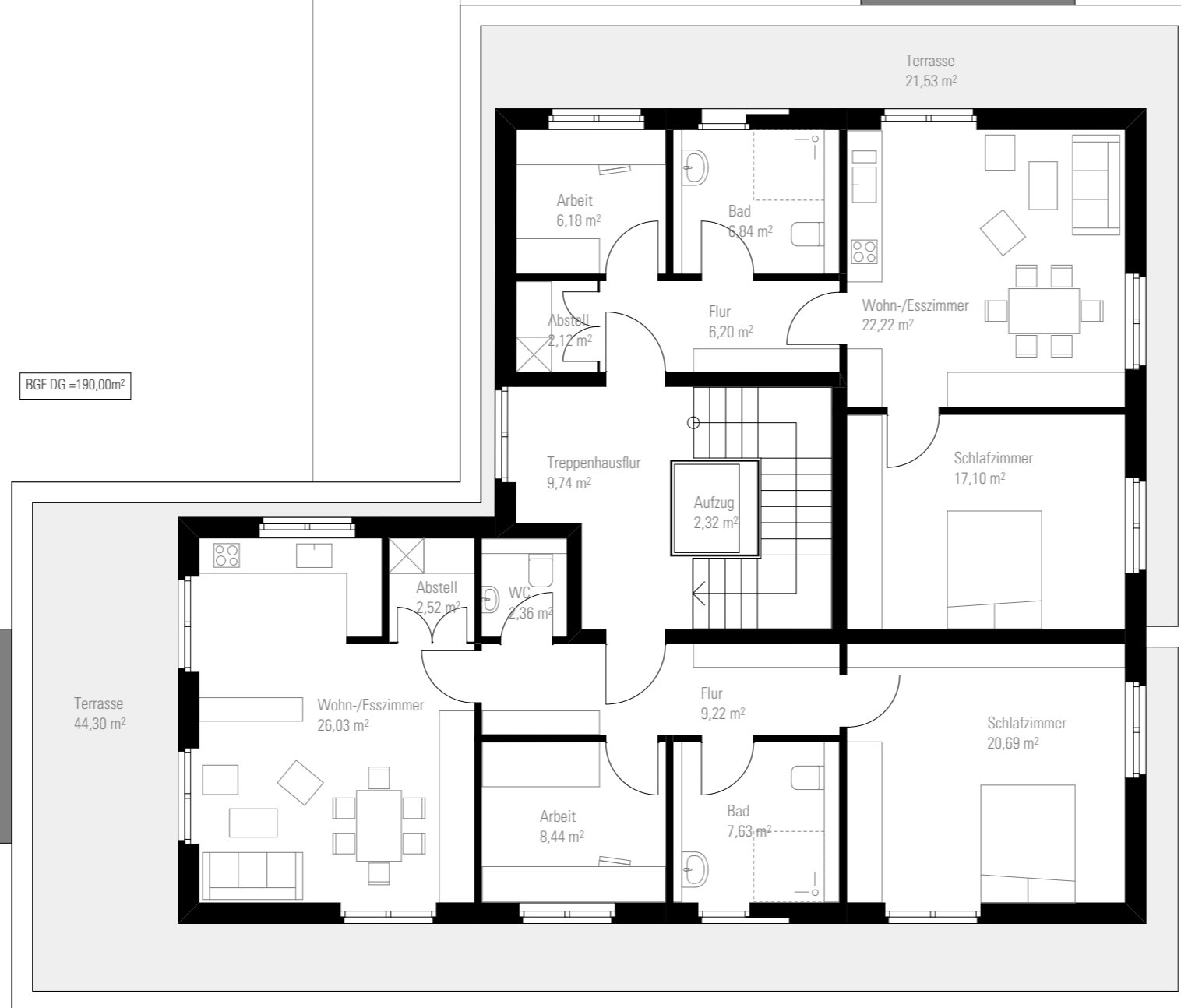
Gebäude B - Grundriss 1.OG

Maßstab	Status	Planungsphase
1:100	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

Plannummer	Planformat	Plandatum
09	DIN A3	12.10.2016



Wohnung B.08  
Wfl\_ 60,67m<sup>2</sup>  
Terrasse 21,53m<sup>2</sup>



Wohnung B.07  
Wfl\_76,88m<sup>2</sup>  
Terrasse 44,30m<sup>2</sup>

#### Legende

Konstruktive Bauteile	Bauliche Anlagen geplant
Vorwand	Abstandsfläche
Installationswand raumhoch	Gartenflächen
Blindelemente Trespa	Pflasterflächen

#### Zeichenerklärung

+50,12 = Gelände vorh.	RR = Regenrohr
+(50,12) = Gelände gepl.	— = Gelände gepl.
OKFF = Oberkante Fertigfußboden	- - - = Gelände vorh.
TH = Traufhöhe	FH = Firsthöhe

#### Projekt

### Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern

#### Projektadresse

Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

#### Bauherr

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
Hauptstraße 20  
49594 Alfhausen

#### Objektplanung



Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
Markt 6, 49593 Bersenbrück

Fon 05439-8084300  
Fax 05439-8084301

info@planwerkstatt-bsb.de  
www.planwerkstatt-bsb.de

#### Planinhalt

Gebäude B - Grundriss 2.OG

Maßstab	Status	Planungsphase
1:100	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

Plannummer	Planformat	Plandatum
10	DIN A3	12.10.2016





Ansicht Osten



Ansicht Süden

**Legende**

 Konstruktive Bauteile	 Bauliche Anlagen geplant
 Vorwand	 Abstandsfläche
 Installationswand raumhoch	 Gartenflächen
 Blindelemente Trespa	 Pflasterflächen

**Zeichenerklärung**

+50,12 = Gelände vorh.	RR = Regenrohr
+(50,12) = Gelände gepl.	— = Gelände gepl.
OKFF = Oberkante Fertigfußboden	- - - = Gelände vorh.
TH = Traufhöhe	FH = Firsthöhe

**Projekt**

**Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern**

**Projektadresse**

Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

**Bauherr**

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
Hauptstraße 20  
49594 Alfhausen

**Objektplanung**



Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
Markt 6, 49593 Bersenbrück

Fon 05439-8084300  
Fax 05439-8084301

info@planwerkstatt-bsb.de  
www.planwerkstatt-bsb.de

**Planinhalt**

Gebäude B - Ansicht Osten, Süden

<u>Maßstab</u>	<u>Status</u>	<u>Planungsphase</u>
1:100	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

<u>Plannummer</u>	<u>Planformat</u>	<u>Plandatum</u>
11	DIN A3	12.10.2016







Ansicht Westen



Ansicht Norden

**Legende**

 Konstruktive Bauteile	 Bauliche Anlagen geplant
 Vorwand	 Abstandsfläche
 Installationswand raumhoch	 Gartenflächen
 Blindelemente Trespa	 Pflasterflächen

**Zeichenerklärung**

+50,12 = Gelände vorh.	RR = Regenrohr
+(50,12) = Gelände gepl.	— = Gelände gepl.
OKFF = Oberkante Fertigfußboden	- - - = Gelände vorh.
TH = Traufhöhe	FH = Firsthöhe

**Projekt**

**Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern**

**Projektadresse**

Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

**Bauherr**

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
Hauptstraße 20  
49594 Alfhausen

**Objektplanung**



Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
Markt 6, 49593 Bersenbrück

Fon 05439-8084300  
Fax 05439-8084301

info@planwerkstatt-bsb.de  
www.planwerkstatt-bsb.de

**Planinhalt**

Gebäude B - Ansichten Westen, Norden

<u>Maßstab</u>	<u>Status</u>	<u>Planungsphase</u>
1:100	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

<u>Plannummer</u>	<u>Planformat</u>	<u>Plandatum</u>
12	DIN A3	12.10.2016