



Baugenossenschaft
Landkreis Osnabrück eG
-Unternehmensgruppe-
Hauptstraße 20
49594 Alfhausen
Telefon: 05464/96707-14 Telefax: 05464/96707-4414
mietabteilung@bglo.de
www.bglo.de



Öffnungszeiten:
Mo-Do 8-17 Uhr, Fr 8-12 Uhr
und nach telefonischer Vereinbarung
telefonische Erreichbarkeit:
Mo-Do 9-16 Uhr, Fr 9-12 Uhr

Freiwillige Selbstauskunft zur Wohnungsbewerbung

a) Personalangaben des Bewerbers [] led. [] verh. [] verw.

Familienname Vorname Nationalität [] gesch. [] getr. lebend

geb. am:..... Telefon:..... Handy:.....

Straße:..... Ort:..... E-Mail:.....

Beruf: Bezeichnung: [] Rentner/in

Wo beschäftigt:..... seit wann:.....

Firmenanschrift:..... Telefon:.....

Mtl. Einkommen netto.....

Ihre Bankverbindung:.....

Bitte fügen Sie Nachweise wie Verdienstbescheinigungen, Arbeitsverträge oder Rentenbescheide in Kopie bei! Bitte fügen Sie eine Kopie Ihres Personalausweises bei!

[] zur Zeit keine Tätigkeit Ansprechpartner Maßarbeit:.....
Telefon.....

b) Personalangaben des [] Ehepartners / Lebensgefährten [] led. [] verh. [] verw.

[] Mitbewohners [] Bürgen [] gesch. [] getr. lebend

Familienname Vorname Nationalität

geb. am:..... Telefon:..... Handy:.....

Straße:..... Ort:..... E-Mail:.....

Beruf: Bezeichnung:

Wo beschäftigt:..... seit wann:.....

Firmenanschrift:..... Telefon:.....

Mtl. Einkommen netto.....

Bitte fügen Sie Nachweise wie Verdienstbescheinigungen, Arbeitsverträge oder Rentenbescheide in Kopie bei! Bitte fügen Sie eine Kopie Ihres Personalausweises bei!

[] zur Zeit keine Tätigkeit Ansprechpartner Maßarbeit:.....
Telefon.....

c) Weitere Personen, z. B. [] Kinder [] weitere Mitbewohner

Familienname Vorname geb. am: Familienname Vorname geb. am:

1..... 2.....

3..... 4.....

Grund des Wohnungswechsels:

.....

Jetzige Wohnung seit wann:..... Größe:.....Jetzige Miete:.....
 Kündigungsfrist:.....
 Jetziger Vermieter:..... Telefon:..... Anschrift:.....

d) Folgende Wohnung wurde besichtigt:

.....
 frühester Bezugstermin:

Die mir / uns genannten Mietpreise beziehen sich auf den jeweils aktuellen Zustand der Wohnung bei
 Besichtigung. Wohnwertverbessernde Maßnahmen haben eine Anpassung des Mietpreises zur Folge.

e) Sonstige Angaben

Waren Sie schon Mieter unserer Genossenschaft? ja nein
 von:..... bis:.....

Wo?.....

Haben Sie Haustiere? ja nein
 Hund Katze Andere

Hausratversicherung vorhanden? ja nein Haftpflichtversicherung? ja nein.

Bestehen aus ehemaligen Mietverhältnissen Mietschulden? ja, in Höhe von _____ nein

Haben **Sie oder die im Fragebogen aufgeführten Personen** negative Schufa-Einträge?
 ja nein

Haben Sie einen Wohnberechtigungsschein ja gültig bis nein

Der Wohnberechtigungsschein ist bei öffentlich gefördertem Wohnraum erforderlich.
 Sollte die Beantragung einer Freistellung notwendig sein, aufgrund von Nichterfüllung der Auflagen in Bezug auf den Wohnberechtigungsschein, können Kosten von maximal 250 € entstehen. Diese Kosten tragen dann Vermieter und Mieter je zur Hälfte!

Ich/Wir erklären, dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen und die einmalige Zahlung des Genossenschaftsanteils von derzeit vier Pflichtanteilen á 150,00 € (insgesamt 600 €) / bzw. im verwalteten Bestand anfallenden Mietkautionen von maximal 3 Kaltmieten zu leisten. Der entsprechende Energieausweis der nachgefragten Wohnung wurde mir vor Besichtigung zur Einsichtnahme vorgelegt. Gleichzeitig wurde ich über das Widerrufsrecht belehrt. Gemäß § 4 a Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) willige(n) ich/wir ein, dass meine/unsere persönlichen Daten (einschließlich Daten nach § 3 Abs. 9 BDSG) zum Zwecke der Wohnungsvermittlung, Vertragsabschluss und Kundenbetreuung verarbeitet und genutzt werden. Die Baugenossenschaft ist berechtigt, bei der angegebenen Bankverbindung eine bankübliche Auskunft einzuholen. Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass meine/unsere Wohnungsbewerbung gelöscht wird, wenn ich mich/wir uns nicht innerhalb von sechs Wochen wieder gemeldet habe(n). Sollte(n) ich/wir zwischenzeitlich eine andere Wohnung finden, verpflichte(n) ich mich/wir uns, die Baugenossenschaft Landkreis Os eG unverzüglich zu informieren, Telefon: (0 54 64) 96 707 14.

Belehrung Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns **der Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG, Hauptstraße 20, 49594 Alfhausen, Telefon 05464/96707-14, Telefax 05464/96707-4414**, mittels einer eindeutigen Erklärung (zum Beispiel ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigere Standardlieferung gewählt haben) unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden wir Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnen.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungszeit bereits während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.“

Alle Angaben nebst Widerrufsbelehrung habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen: Ich versichere, dass die gemachten Angaben richtig sind. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben die **BAUGENOSSENSCHAFT LKOS eG** bzw. die **BGLO GmbH** zur Kündigung eines späteren Nutzungsvertrages berechtigen.

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages bzw. Daten aus der Tätigkeit als Baubetreuer und –träger sowie als Verwalter von Liegenschaften übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird die Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover.

Datum

Unterschrift Bewerber

Unterschrift weitere Bewerber / Bürge

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom Vorvermieter

Abs.:
.....
.....

An: Eheleute/Herrn/Frau
.....
.....
.....

.....
(Ort/Datum)

Vorvermieter-Bescheinigung

Hiermit bescheinige ich Vermieter der-Zimmer-Wohnung in der
..... Str. Nr. in zu sein.

1) Herr/Frau war vom bis
 Alleinmieter/in
 Mitmieter/in
der Wohnung.

Das Mietverhältnis endete

auf Wunsch der Mieterin durch Kündigung
 auf Wunsch des Vermieters durch Kündigung wegen

Mietschulden

Hiermit bestätige ich, dass keine Mietschulden und sonstige Rechtsansprüche z. B. wegen schlechter Renovierung bei Mietvertragsende mehr aus dem Mietverhältnis bestehen.
 Es bestehen Mietschulden in Höhe von derzeit.....

Beschwerden

Es sind bisher keine Beschwerden über die Person/en unter **1)** aufgetreten
 Es gab Beschwerden aus der Hausgemeinschaft wegen
 Ruhestörung
 Verstoß/ Nichteinhaltung der Hausordnung
 Sonstiges.....

Ich versichere, dass die gemachten Angaben richtig sind. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben zur Kündigung eines späteren Nutzungsvertrages berechtigen.

Mit freundlichen Grüßen

.....
(Vermieter/in)