

Hauptstraße

Schule

Haus A

Haus B

Überdach

Fahrräder/MiL

**Legende**

- Konstruktive Bauteile
- Vorwand
- Installationswand raumhoch
- Blindelemente Trespa
- Bauliche Anlagen geplant
- Abstandsfläche
- Gartenflächen
- Pflasterflächen

**Zeichenerklärung**

- +50,12 = Gelände vorh.      RR = Regenrohr
- +(50,12) = Gelände gepl.      — = Gelände gepl.
- OKFF = Oberkante Fertigfußboden      - - - = Gelände vorh.
- TH = Traufhöhe      FH = Firsthöhe

**Projekt**

**Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern**

**Projektadresse**

Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

**Bauherr**

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
Hauptstraße 20  
49594 Alfhausen

**Objektplanung**

**PLANB**  
Planwerkstatt Bersenbrück  
Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
Markt 6, 49593 Bersenbrück  
Fon 05439-8084300  
Fax 05439-8084301  
info@planwerkstatt-bsb.de  
www.planwerkstatt-bsb.de

**Planinhalt**

Lageplan

Maßstab	Status	Planungsphase
1:500	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

Plannummer	Planformat	Plandatum
01	DIN A3	12.10.2016



**Legende**

Konstruktive Bauteile	Bauliche Anlagen geplant
Vorwand	Abstandsfläche
Installationswand raumhoch	Gartenflächen
Blindelemente Trespa	Pflasterflächen

**Zeichenerklärung**

+50,12 = Gelände vorh.	RR = Regenrohr
+(50,12) = Gelände gepl.	— = Gelände gepl.
OKFF = Oberkante Fertigfußboden	- - - = Gelände vorh.
TH = Traufhöhe	FH = Firsthöhe

**Projekt**  
**Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern**

**Projektadresse**  
 Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

**Bauherr**  
 Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
 Hauptstraße 20  
 49594 Alfhausen

**Objektplanung**  
  
 Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
 Markt 6, 49593 Bersenbrück  
 Fon 05439-8084300  
 Fax 05439-8084301  
 info@planwerkstatt-bsb.de  
 www.planwerkstatt-bsb.de

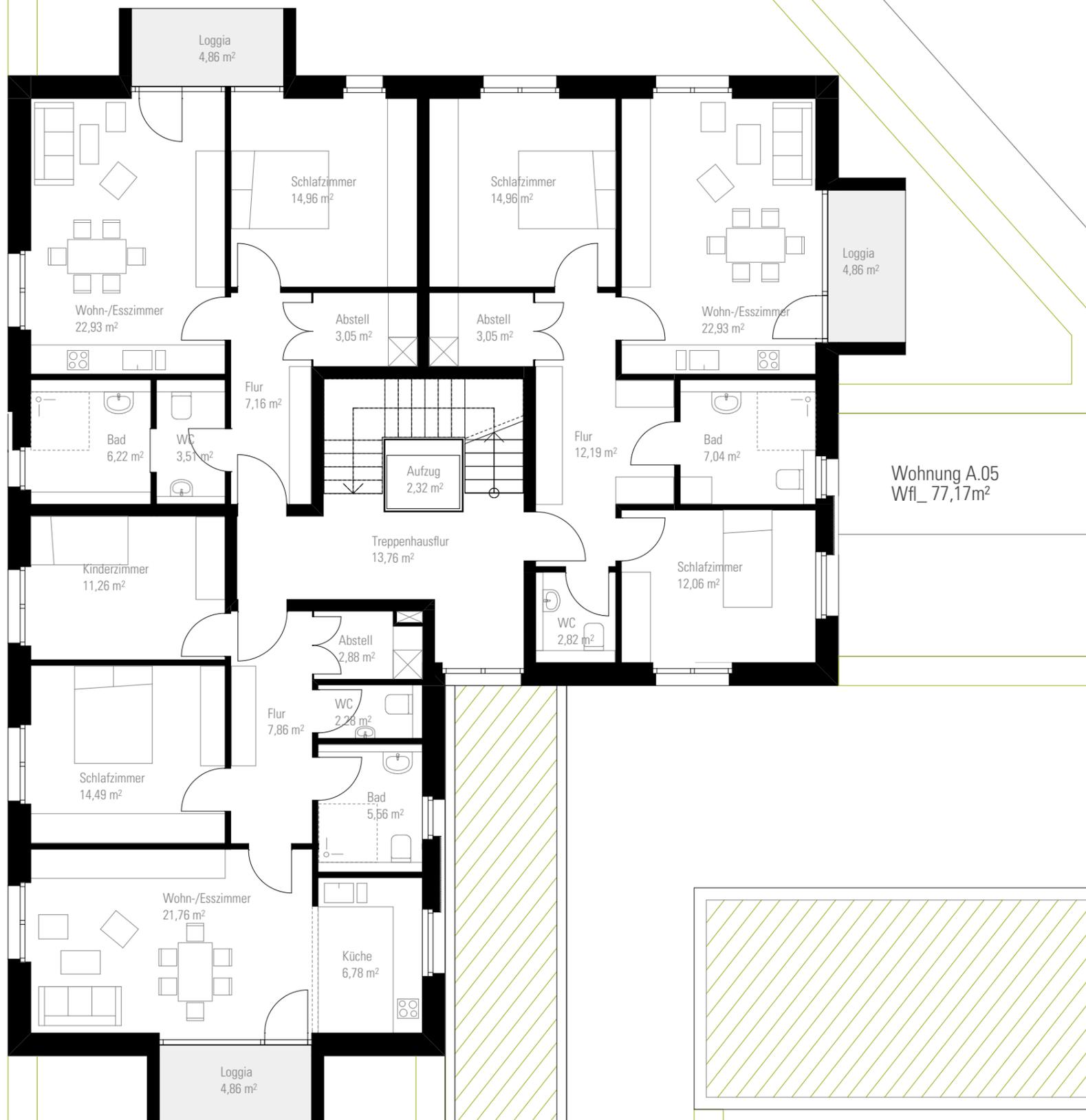
**Planinhalt**  
 Gebäude A - Grundriss EG

Maßstab	Status	Planungsphase
1:100	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

Plannummer	Planformat	Plandatum
02	DIN A3	12.10.2016



BGF EG =298,03m<sup>2</sup>



Wohnung A.04  
Wfl\_ 59,70m<sup>2</sup>

Wohnung A.05  
Wfl\_ 77,17m<sup>2</sup>

Wohnung A.06  
Wfl\_ 75,70m<sup>2</sup>

**Legende**

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Konstruktive Bauteile      | Bauliche Anlagen geplant |
| Vorwand                    | Abstandsfläche           |
| Installationswand raumhoch | Gartenflächen            |
| Blindelemente Trespa       | Pflasterflächen          |

**Zeichenerklärung**

- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| +50,12 = Gelände vorh.          | RR = Regenrohr        |
| +(50,12) = Gelände gepl.        | — = Gelände gepl.     |
| OKFF = Oberkante Fertigfußboden | - - - = Gelände vorh. |
| TH = Traufhöhe                  | FH = Firsthöhe        |

**Projekt**

**Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern**

**Projektadresse**

Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

**Bauherr**

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
Hauptstraße 20  
49594 Alfhausen

**Objektplanung**



Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
Markt 6, 49593 Bersenbrück

Fon 05439-8084300  
Fax 05439-8084301

info@planwerkstatt-bsb.de  
www.planwerkstatt-bsb.de

**Planinhalt**

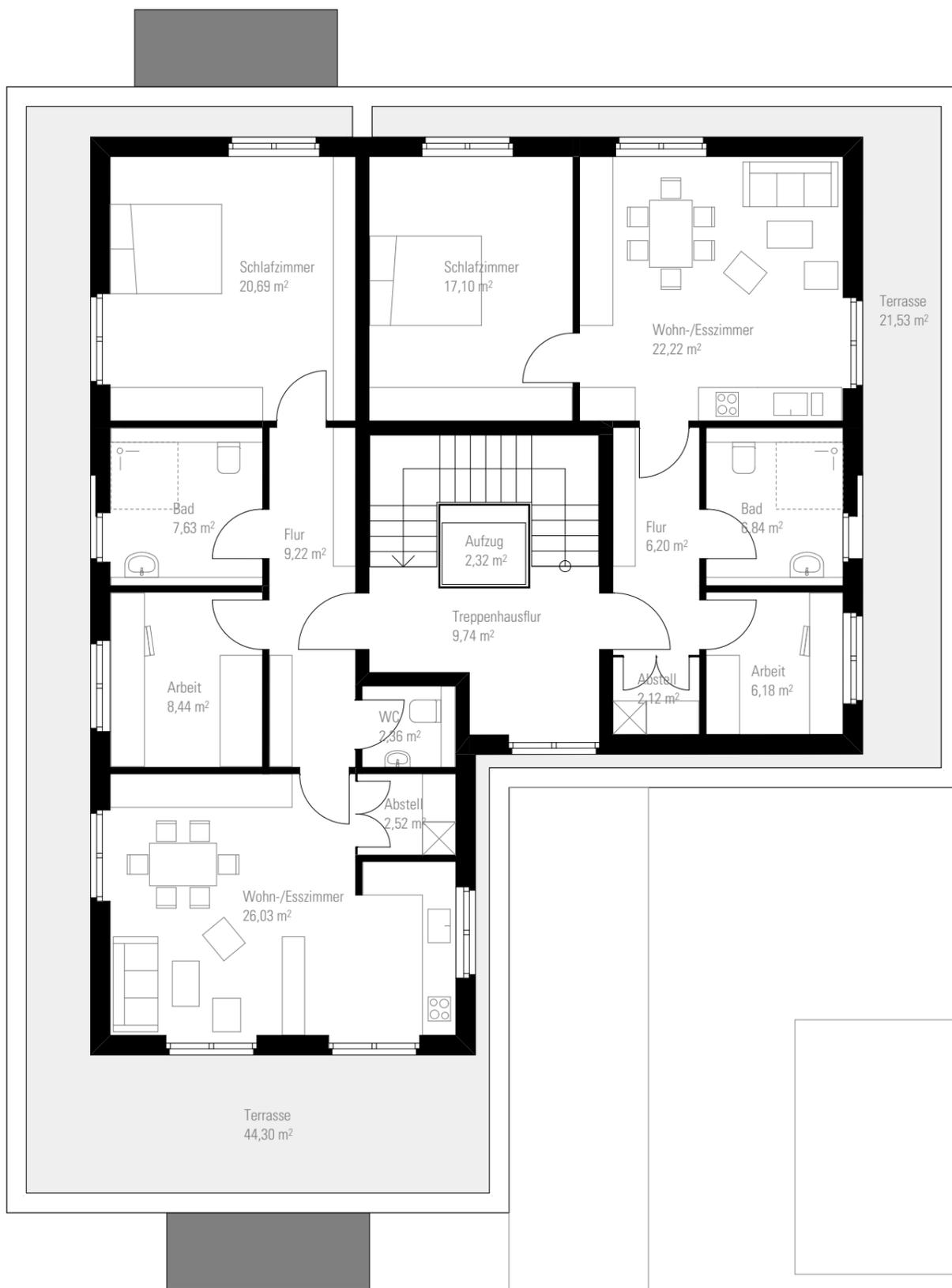
Gebäude A - Grundriss 1.0G

Maßstab	Status	Planungsphase
1:100	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

Plannummer	Planformat	Plandatum
03	DIN A3	12.10.2016



BGF DG =190,00m<sup>2</sup>



Wohnung A.07  
Wfl\_76,88m<sup>2</sup>  
Terrasse 44,30m<sup>2</sup>

Wohnung A.08  
Wfl\_60,67m<sup>2</sup>  
Terrasse 21,53m<sup>2</sup>

### Legende

Konstruktive Bauteile	Bauliche Anlagen geplant
Vorwand	Abstandsfläche
Installationswand raumhoch	Gartenflächen
Blindelemente Trespa	Pflasterflächen

### Zeichenerklärung

+50,12 = Gelände vorh.	RR = Regenrohr
+(50,12) = Gelände gepl.	— = Gelände gepl.
OKFF = Oberkante Fertigfußboden	- - - = Gelände vorh.
TH = Traufhöhe	FH = Firsthöhe

### Projekt

#### Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern

### Projektadresse

Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

### Bauherr

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
Hauptstraße 20  
49594 Alfhausen

### Objektplanung



Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
Markt 6, 49593 Bersenbrück

Fon 05439-8084300  
Fax 05439-8084301

info@planwerkstatt-bsb.de  
www.planwerkstatt-bsb.de

### Planinhalt

Gebäude A - Grundriss 2.OG

Maßstab	Status	Planungsphase
1:100	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

Plannummer	Planformat	Plandatum
04	DIN A3	12.10.2016



Ansicht Westen



Ansicht Norden

**Legende**

 Konstruktive Bauteile	 Bauliche Anlagen geplant
 Vorwand	 Abstandsfläche
 Installationswand raumhoch	 Gartenflächen
 Blindelemente Trespa	 Pflasterflächen

**Zeichenerklärung**

+50,12 = Gelände vorh.	RR = Regenrohr
+(50,12) = Gelände gepl.	— = Gelände gepl.
OKFF = Oberkante Fertigfußboden	- - - = Gelände vorh.
TH = Traufhöhe	FH = Firsthöhe

**Projekt**

**Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern**

**Projektadresse**

Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

**Bauherr**

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
Hauptstraße 20  
49594 Alfhausen

**Objektplanung**



Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
Markt 6, 49593 Bersenbrück

Fon 05439-8084300  
Fax 05439-8084301

info@planwerkstatt-bsb.de  
www.planwerkstatt-bsb.de

**Planinhalt**

Gebäude A - Ansicht Westen, Norden

<u>Maßstab</u>	<u>Status</u>	<u>Planungsphase</u>
1:100	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

<u>Plannummer</u>	<u>Planformat</u>	<u>Plandatum</u>
05	DIN A3	12.10.2016



Ansicht Osten



Ansicht Süden

**Legende**

Konstruktive Bauteile	Bauliche Anlagen geplant
Vorwand	Abstandsfläche
Installationswand raumhoch	Gartenflächen
Blindelemente Trespa	Pflasterflächen

**Zeichenerklärung**

+50,12 = Gelände vorh.	RR = Regenrohr
+(50,12) = Gelände gepl.	— = Gelände gepl.
OKFF = Oberkante Fertigfußboden	- - - = Gelände vorh.
TH = Traufhöhe	FH = Firsthöhe

**Projekt**  
**Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern**

**Projektadresse**  
 Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

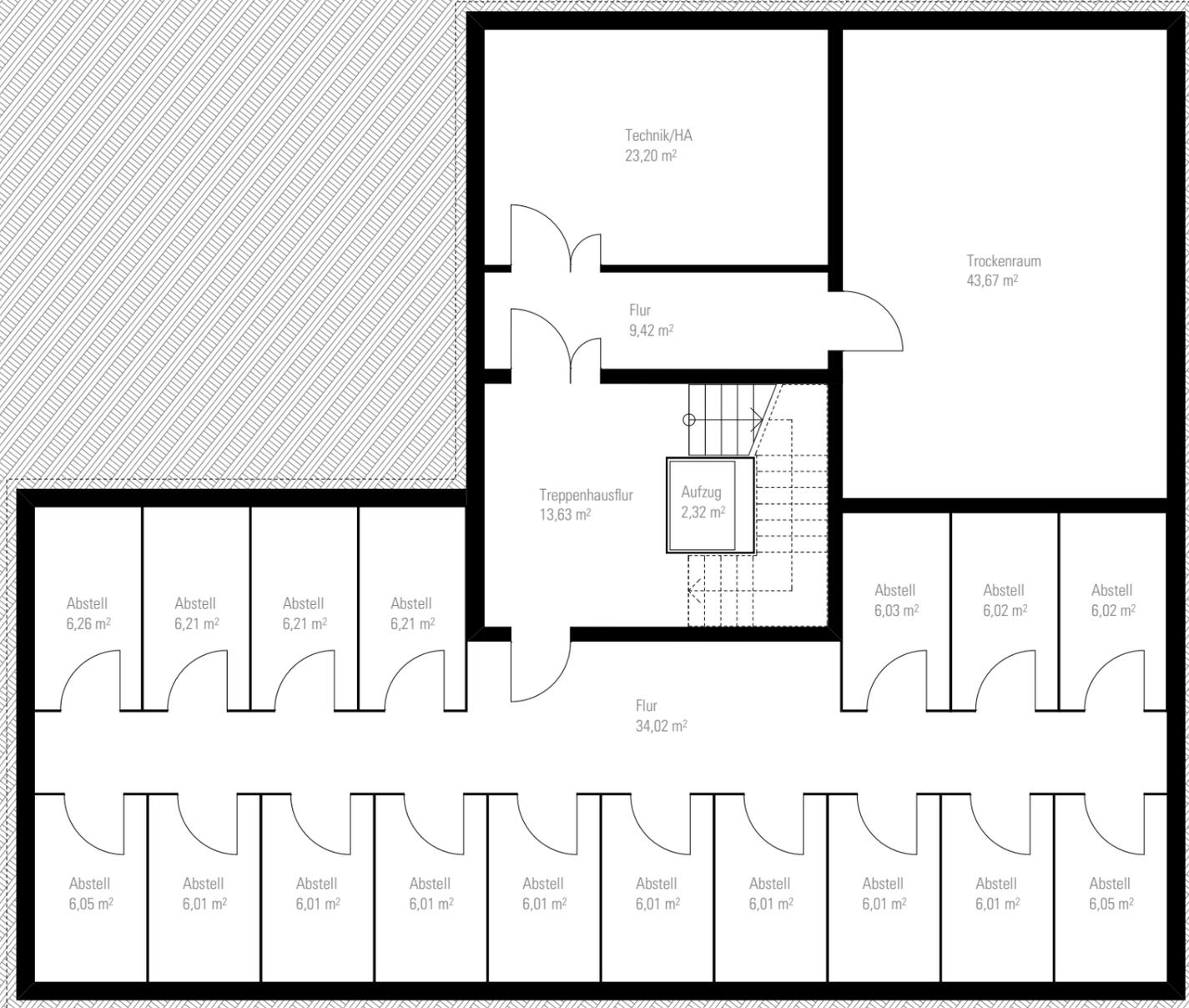
**Bauherr**  
 Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
 Hauptstraße 20  
 49594 Alfhausen

**Objektplanung**  
  
 Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
 Markt 6, 49593 Bersenbrück  
 Fon 05439-8084300  
 Fax 05439-8084301  
 info@planwerkstatt-bsb.de  
 www.planwerkstatt-bsb.de

**Planinhalt**  
 Gebäude A - Ansicht Osten, Süden

<u>Maßstab</u>	<u>Status</u>	<u>Planungsphase</u>
1:100	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

<u>Plannummer</u>	<u>Planformat</u>	<u>Plandatum</u>
06	DIN A3	12.10.2016



**Legende**

- Konstruktive Bauteile
- Vorwand
- Installationswand raumhoch
- Blindelemente Trespa
- Bauliche Anlagen geplant
- Abstandsfläche
- Gartenflächen
- Pflasterflächen

**Zeichenerklärung**

- +50,12 = Gelände vorh.      RR = Regenrohr
- +(50,12) = Gelände gepl.      — = Gelände gepl.
- OKFF = Oberkante Fertigfußboden      - - - = Gelände vorh.
- TH = Traufhöhe      FH = Firsthöhe

**Projekt**

**Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern**

**Projektadresse**

Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

**Bauherr**

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
Hauptstraße 20  
49594 Alfhausen

**Objektplanung**

**PLANB**  
Planwerkstatt Bersenbrück  
Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
Markt 6, 49593 Bersenbrück  
Fon 05439-8084300  
Fax 05439-8084301  
info@planwerkstatt-bsb.de  
www.planwerkstatt-bsb.de

**Planinhalt**

Gebäude B - Grundriss Keller

Maßstab	Status	Planungsphase
1:100	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

Plannummer	Planformat	Plandatum
07	DIN A3	12.10.2016



**Legende**

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Konstruktive Bauteile      | Bauliche Anlagen geplant |
| Vorwand                    | Abstandsfläche           |
| Installationswand raumhoch | Gartenflächen            |
| Blindelemente Trespa       | Pflasterflächen          |

**Zeichenerklärung**

- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| +50,12 = Gelände vorh.          | RR = Regenrohr        |
| +(50,12) = Gelände gepl.        | — = Gelände gepl.     |
| OKFF = Oberkante Fertigfußboden | - - - = Gelände vorh. |
| TH = Traufhöhe                  | FH = Firsthöhe        |

**Projekt**

**Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern**

**Projektadresse**

Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

**Bauherr**

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
Hauptstraße 20  
49594 Alfhausen

**Objektplanung**

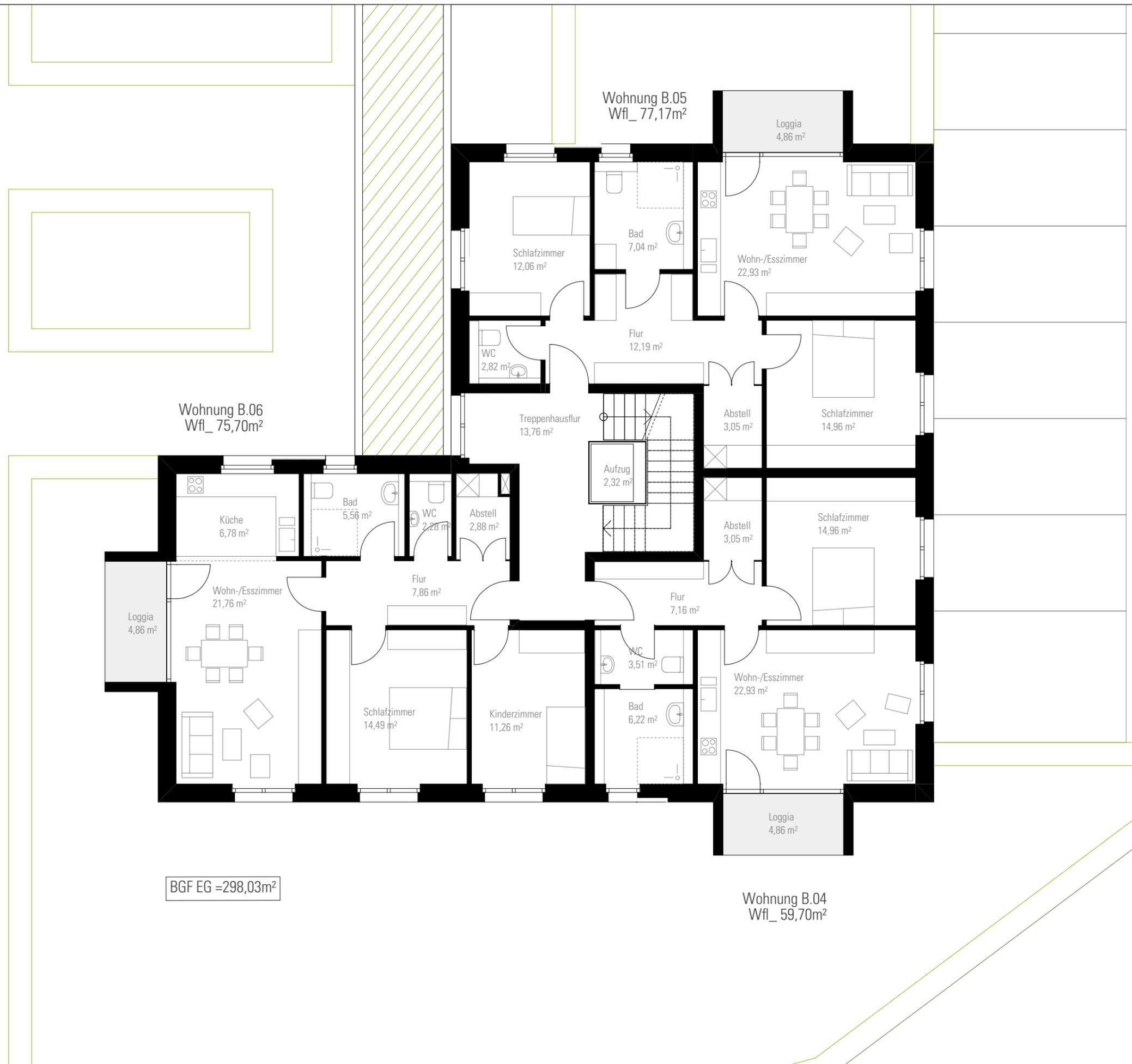
**PLANB**  
Planwerkstatt Bersenbrück  
Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
Markt 6, 49593 Bersenbrück  
Fon 05439-8084300  
Fax 05439-8084301  
info@planwerkstatt-bsb.de  
www.planwerkstatt-bsb.de

**Planinhalt**

Gebäude B - Grundriss EG

Maßstab	Status	Planungsphase
1:100	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

Plannummer	Planformat	Plandatum
08	DIN A3	12.10.2016



**Legende**

- Konstruktive Bauteile
- Vorwand
- Installationswand raumhoch
- Blindelemente Trespa
- Bauliche Anlagen geplant
- Abstandsfläche
- Gartenflächen
- Pflasterflächen

**Zeichenerklärung**

- +50,12 = Gelände vorh.    RR = Regenrohr
- +(50,12) = Gelände gepl.    — = Gelände gepl.
- OKFF = Oberkante Fertigfußboden    - - - = Gelände vorh.
- TH = Traufhöhe    FH = Firsthöhe

**Projekt**

**Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern**

**Projektadresse**

Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

**Bauherr**

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
Hauptstraße 20  
49594 Alfhausen

**Objektplanung**



Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
Markt 6, 49593 Bersenbrück

Fon 05439-8084300  
Fax 05439-8084301

info@planwerkstatt-bsb.de  
www.planwerkstatt-bsb.de

**Planinhalt**

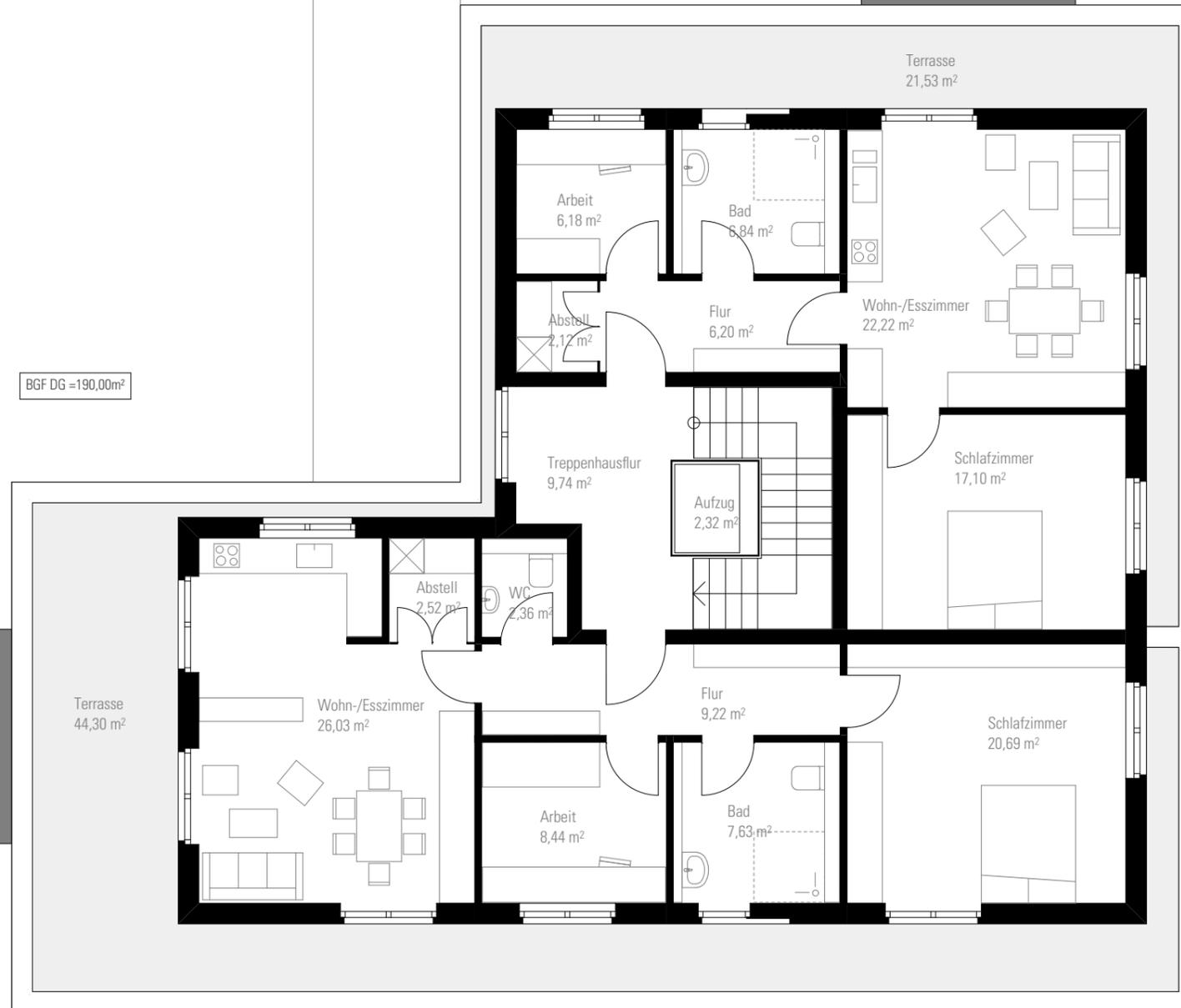
Gebäude B - Grundriss 1.OG

Maßstab	Status	Planungsphase
1:100	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

Plannummer	Planformat	Plandatum
09	DIN A3	12.10.2016



Wohnung B.08  
Wfl\_ 60,67m<sup>2</sup>  
Terrasse 21,53m<sup>2</sup>



Wohnung B.07  
Wfl\_76,88m<sup>2</sup>  
Terrasse 44,30m<sup>2</sup>

**Legende**

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Konstruktive Bauteile      | Bauliche Anlagen geplant |
| Vorwand                    | Abstandsfläche           |
| Installationswand raumhoch | Gartenflächen            |
| Blindelemente Trespa       | Pflasterflächen          |

**Zeichenerklärung**

- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| +50,12 = Gelände vorh.          | RR = Regenrohr        |
| +(50,12) = Gelände gepl.        | — = Gelände gepl.     |
| OKFF = Oberkante Fertigfußboden | - - - = Gelände vorh. |
| TH = Traufhöhe                  | FH = Firsthöhe        |

**Projekt**

**Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern**

**Projektadresse**

Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

**Bauherr**

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
Hauptstraße 20  
49594 Alfhausen

**Objektplanung**



Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
Markt 6, 49593 Bersenbrück

Fon 05439-8084300  
Fax 05439-8084301

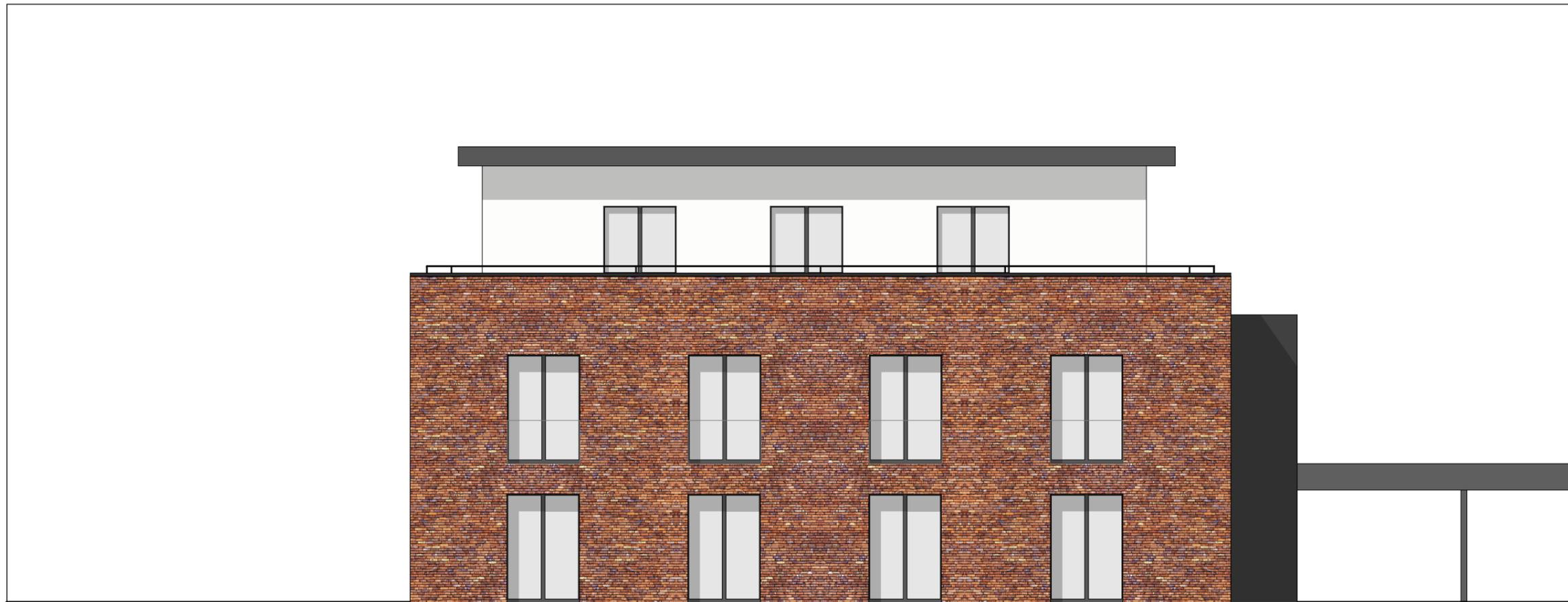
info@planwerkstatt-bsb.de  
www.planwerkstatt-bsb.de

**Planinhalt**

Gebäude B - Grundriss 2.OG

Maßstab	Status	Planungsphase
1:100	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

Plannummer	Planformat	Plandatum
10	DIN A3	12.10.2016



Ansicht Osten



Ansicht Süden

**Legende**

 Konstruktive Bauteile	 Bauliche Anlagen geplant
 Vorwand	 Abstandsfläche
 Installationswand raumhoch	 Gartenflächen
 Blindelemente Trespa	 Pflasterflächen

**Zeichenerklärung**

+50,12 = Gelände vorh.	RR = Regenrohr
+(50,12) = Gelände gepl.	— = Gelände gepl.
OKFF = Oberkante Fertigfußboden	- - - = Gelände vorh.
TH = Traufhöhe	FH = Firsthöhe

**Projekt**

**Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern**

**Projektadresse**

Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

**Bauherr**

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
Hauptstraße 20  
49594 Alfhausen

**Objektplanung**



Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
Markt 6, 49593 Bersenbrück

Fon 05439-8084300  
Fax 05439-8084301

info@planwerkstatt-bsb.de  
www.planwerkstatt-bsb.de

**Planinhalt**

Gebäude B - Ansicht Osten, Süden

<u>Maßstab</u>	<u>Status</u>	<u>Planungsphase</u>
1:100	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

<u>Plannummer</u>	<u>Planformat</u>	<u>Plandatum</u>
11	DIN A3	12.10.2016



Ansicht Westen



Ansicht Norden

**Legende**

 Konstruktive Bauteile	 Bauliche Anlagen geplant
 Vorwand	 Abstandsfläche
 Installationswand raumhoch	 Gartenflächen
 Blindelemente Trespa	 Pflasterflächen

**Zeichenerklärung**

+50,12 = Gelände vorh.	RR = Regenrohr
+(50,12) = Gelände gepl.	— = Gelände gepl.
OKFF = Oberkante Fertigfußboden	- - - = Gelände vorh.
TH = Traufhöhe	FH = Firsthöhe

**Projekt**  
**Errichten von zwei Mehrfamilienhäusern**

**Projektadresse**  
 Hauptstraße 13, 49577 Kettenkamp

**Bauherr**  
 Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG  
 Hauptstraße 20  
 49594 Alfhausen

**Objektplanung**  
  
 Planwerkstatt Bersenbrück GmbH  
 Markt 6, 49593 Bersenbrück  
 Fon 05439-8084300  
 Fax 05439-8084301  
 info@planwerkstatt-bsb.de  
 www.planwerkstatt-bsb.de

**Planinhalt**  
 Gebäude B - Ansichten Westen, Norden

<u>Maßstab</u>	<u>Status</u>	<u>Planungsphase</u>
1:100	<b>Vorabzug</b>	Vorplanung

<u>Plannummer</u>	<u>Planformat</u>	<u>Plandatum</u>
12	DIN A3	12.10.2016