

Datenschutz-Informationen und Einwilligung

Die Unternehmensgruppe der Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Ihre Privatsphäre ist für uns ein wichtiges Anliegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den jeweils anwendbaren gesetzlichen Datenschutzerfordernungen.

Im Rahmen der vertraglichen Pflichten verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a) Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und / oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO.

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung, zum Abschluss oder zur Durchführung eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit einem Unternehmen der Unternehmensgruppe der Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG.

- b) Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

Konsultationen und Datenaustausch mit Auskunftsteilen zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb, Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, Verhinderung und Aufklärung von Straftaten.

Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG

Datenübermittlung an Dritte:

- Dienstleister für Wasser-, Strom- und Heizungsabrechnung
- Versorger (wie Strom, Wasser, Gas)
- ggfs. Wohnhilfebüro/Sozialamt/Job-Center
- bei Bedarf an Handwerksbetriebe (zwecks direkter Terminabsprachen für Reparatur- bzw. Instandhaltungsarbeiten in der Wohnung bzw. Gebäude)
- ggfs. Bonitätsauskunftsteilen
- Kundenportal (Casavi)
- Instandhaltungsportal (BTS)

Dauer der Speicherung

Die Löschung der Daten erfolgt nach Ablauf der gesetzlichen, satzungsmäßigen oder vertraglichen Aufbewahrungsfristen. Sofern Daten hiervon nicht betroffen sind, werden sie gelöscht, wenn die genannten Zwecke erfüllt sind.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen:

Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§ 195 ff BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist.

Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten:

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. **Ohne die Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen.**

Mit Ihrer nachfolgenden Unterschrift willigen Sie ein, dass Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen des Vertragsverhältnisses erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen.