

Bauvorhaben: Neubau Gesundheitszentrum Bersenbrück
 Bauort: Ankumer Straße 5,9,11, 49593 Bersenbrück
 Bauherr: A+B Baukontor GmbH, Hauptstraße 34, 49577 Ankum

Teilbereich : Wohnungen

Erdgeschoss:

Verkehrsfläche EG Allgemein:

Treppenhaus Wohnungen	=	22,56 m ²
Summe:	=	22,56 m ²
-3% Putz '	=	0,68 m ²

Summe Verkehrsfläche Wohnungen EG:	=	21,88 m²
---	----------	----------------------------

Summe Erdgeschoss Gesamt:	=	21,88 m²
----------------------------------	----------	----------------------------

Obergeschoss:

Wohnfläche:

Wohnung 1

Wohnen/Essen	=	26,33 m ²
Küche	=	12,31 m ²
Abstellraum	=	6,23 m ²
Schlafzimmer	=	13,68 m ²
Bad	=	8,86 m ²
Flur	=	7,17 m ²
Summe:	=	74,58 m ²
+Balkon zu 1/4	=	1,69 m ²

Summe Wohnfläche Wohnung 1:	=	76,27 m²
------------------------------------	----------	----------------------------

Wohnung 2

Wohnen/Essen/Kochen	=	32,57 m ²
Schlafen	=	16,08 m ²
Bad	=	7,92 m ²
Abstellraum	=	6,24 m ²
Flur	=	8,49 m ²
Summe:	=	71,30 m ²
+Balkon zu 1/4	=	1,69 m ²

Summe Wohnfläche Wohnung 2 :	=	72,99 m²
-------------------------------------	----------	----------------------------

Bauvorhaben: Neubau Gesundheitszentrum Bersenbrück
 Bauort: Ankumer Straße 5,9,11, 49593 Bersenbrück
 Bauherr: A+B Baukontor GmbH, Hauptstraße 34, 49577 Ankum

Wohnung 3

Wohnen/Essen/Kochen	=	28,38 m ²
Schlafen	=	15,48 m ²
Bad	=	9,06 m ²
Abstellraum	=	6,33 m ²
Flur	=	14,77 m ²
Summe:	=	74,02 m ²
+Balkon zu 1/4	=	0,90 m ²

Summe Wohnfläche Wohnung 3: = 74,92 m²

Summe Wohnfläche OG gesamt: = 224,19 m²

Verkehrsfläche:

TRH Wohnungen	=	8,49 m ²
Flur Wohnungen	=	33,27 m ²
Summe:	=	41,76 m ²
-3% Putz '	=	1,25 m ²

Summe Verkehrsfläche Wohnungen OG Gesamt: = 40,51 m²

Summe Obergeschoss Gesamt: = 264,69 m²



Bauvorhaben: Neubau Gesundheitszentrum Bersenbrück
Bauort: Ankumer Straße 5,9,11, 49593 Bersenbrück
Bauherr: A+B Baukontor GmbH, Hauptstraße 34, 49577 Ankum

Staffelgeschoss

Wohnfläche:

Wohnung 4

Wohnen/Essen/Kochen	=	26,65 m ²
Schlafen	=	15,97 m ²
Bad	=	6,26 m ²
Abstellraum	=	6,05 m ²
Flur	=	7,13 m ²
Summe:	=	62,06 m ²
+Dachterrasse zu 1/4	=	2,63 m ²

Summe Wohnfläche Wohnung 4: = 64,69 m²

Wohnung 5

Wohnen/Essen/Kochen	=	33,90 m ²
Schlafen	=	16,03 m ²
Bad	=	8,27 m ²
Abstellraum	=	7,33 m ²
Flur	=	15,58 m ²
Summe:	=	81,11 m ²
+Dachterrasse zu 1/4	=	9,33 m ²

Summe Wohnfläche Wohnung 5 : = 90,44 m²

Wohnung 6

Wohnen/Essen/Kochen	=	31,75 m ²
Schlafen	=	17,40 m ²
Bad	=	7,30 m ²
Abstellraum	=	6,24 m ²
Flur	=	7,62 m ²
Summe:	=	70,31 m ²
+Dachterrasse zu 1/4	=	10,37 m ²

Summe Wohnfläche Wohnung 6: = 80,68 m²

Bauvorhaben: Neubau Gesundheitszentrum Bersenbrück
 Bauort: Ankumer Straße 5,9,11, 49593 Bersenbrück
 Bauherr: A+B Baukontor GmbH, Hauptstraße 34, 49577 Ankum

Wohnung 7

Wohnen/Essen/Kochen	=	31,72 m ²
Schlafen	=	14,50 m ²
Bad	=	10,24 m ²
Abstellraum	=	6,18 m ²
Flur	=	13,69 m ²
Summe:	=	76,33 m ²
+Dachterrasse zu 1/4	=	12,94 m ²

Summe Wohnfläche Wohnung 7: = 89,27 m²

Wohnung 8

Wohnen/Essen/Kochen	=	34,10 m ²
Schlafen	=	13,62 m ²
Bad	=	6,99 m ²
Abstellraum	=	6,05 m ²
Flur	=	9,62 m ²
Summe:	=	70,38 m ²
+Dachterrasse zu 1/4	=	4,19 m ²

Summe Wohnfläche Wohnung 8: = 74,57 m²

Summe Wohnfläche SG gesamt: = 399,65 m²

Verkehrsfläche:

TRH	=	31,88 m ²
Flur	=	13,30 m ²
Summe:	=	45,18 m ²
-3% Putz '	=	1,36 m ²

Summe Verkehrsfläche Wohnungen SG gesamt: = 43,82 m²

Summe Staffelgeschoss gesamt: = 443,48 m²

Bauvorhaben: Neubau Gesundheitszentrum Bersenbrück
 Bauort: Ankumer Straße 5,9,11, 49593 Bersenbrück
 Bauherr: A+B Baukontor GmbH, Hauptstraße 34, 49577 Ankum

Flächzusammenstellung Wohnungen:

Summe Wohnfläche Obergeschoss gesamt:	=	224,19 m ²
Summe Wohnfläche Staffelgeschoss gesamt:	=	399,65 m ²

Summe Wohnfläche gesamt:	=	623,84 m²
---------------------------------	----------	-----------------------------

Summe Verkehrsfläche Wohnungen EG gesamt:	=	21,88 m ²
Summe Verkehrsfläche Wohnungen OG gesamt:	=	40,51 m ²
Summe Verkehrsfläche Wohnungen SG gesamt:	=	43,82 m ²

Summe Verkehrsfläche Wohnungen gesamt:	=	106,22 m²
---	----------	-----------------------------

Summe Teilbereich Wohnungen gesamt:	=	730,05 m²
--	----------	-----------------------------